

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC  
DREAM HOUSE  
INVESTMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 062 /2018/DRH-CBTT

TP. HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2018

Ho Chi Minh City, Apr 19<sup>th</sup> 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC/  
*DREAM HOUSE INVESTMENT CORPORATION*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DRH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Central Park, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến  
Thành, Quận 1, TPHCM/ *9<sup>th</sup>Floor, Central Park, 117-119-121 Nguyen Du Street, Ben  
Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028. 3822 3771
- Fax: 028. 3822 3727
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Hoàng Anh  
*Chức vụ/ Position*: Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1.2018/ *Disclosure regarding  
Quarter I 2018 Consolidate Financial Statements.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/04/2018 tại đường dẫn: <http://www.dreamhouse.vn>

*This information was disclosed on Company's Portal on Apr 19<sup>th</sup> 2018 Available at: <http://www.dreamhouse.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- BCTC riêng Quý 1.2018
- Q1 2018 Consolidate Financial Statements.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**TRẦN HOÀNG ANH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2018**

---

**Tháng 04 năm 2018**

**MỤC LỤC**

| <b><u>NỘI DUNG</u></b>                        | <b><u>TRANG</u></b> |
|---|---------------------|
| BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT                 | 2 -3                |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT | 4                   |
| BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT           | 5                   |
| THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT        | 06 - 21             |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2018

| TÀI SẢN                                      | Mã số      | Thuyết minh | Tại 31/03/2018           | Tại 01/01/2018           |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
|  |            |             | VND                      | VND                      |
| <b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                      | <b>100</b> |             | <b>1.040.922.820.546</b> | <b>733.742.637.920</b>   |
| Tiền và các khoản tương đương tiền           | 110        | 6           | 41.699.771.281           | 34.251.409.681           |
| Tiền   | 111        |             | 41.699.771.281           | 34.251.409.681           |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn                    | 120        |             | 615.703.800              | 581.000.000              |
| Chứng khoán kinh doanh                       | 121        | 7           | 1.452.192.233            | 1.417.488.433            |
| Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh     | 122        |             | (836.488.433)            | (836.488.433)            |
| Các khoản phải thu ngắn hạn                  | 130        |             | 114.851.870.178          | 62.890.023.349           |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng             | 131        | 9           | 10.542.910.211           | 17.058.723.298           |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn             | 132        |             | 3.916.078.322            | 1.238.631.930            |
| Phải thu ngắn hạn khác                       | 136        | 10          | 100.392.881.645          | 44.592.668.121           |
| Hàng tồn kho                                 | 140        |             | 860.332.168.283          | 625.338.601.363          |
| Hàng tồn kho                                 | 141        | 8           | 860.332.168.283          | 625.338.601.363          |
| Tài sản ngắn hạn khác                        | 150        |             | 23.423.307.004           | 10.681.603.527           |
| Chi phí trả trước ngắn hạn                   | 151        | 14          | 9.272.432.197            | 946.794.839              |
| Thuế GTGT được khấu trừ                      | 152        |             | 14.128.074.807           | 9.734.808.688            |
| Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước     | 153        |             | 22.800.000               | -                        |
| <b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                       | <b>200</b> |             | <b>512.572.212.066</b>   | <b>348.822.083.840</b>   |
| Các khoản phải thu dài hạn                   | 210        |             | 1.302.991.000            | 1.102.836.000            |
| Phải thu dài hạn khác                        | 216        | 10          | 1.302.991.000            | 1.102.836.000            |
| Tài sản cố định                              | 220        |             | 1.167.109.718            | 1.271.181.200            |
| Tài sản cố định hữu hình                     | 221        | 11          | 565.097.386              | 626.167.990              |
| - Nguyên giá                                 | 222        |             | 1.167.478.317            | 1.167.478.317            |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                     | 223        |             | (602.380.931)            | (541.310.327)            |
| Tài sản cố định vô hình                      | 227        | 12          | 602.012.332              | 645.013.210              |
| - Nguyên giá                                 | 228        |             | 860.017.600              | 860.017.600              |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                     | 229        |             | (258.005.268)            | (215.004.390)            |
| Tài sản dở dang dài hạn                      | 240        | 13          | 3.701.218.506            | 3.620.542.929            |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |             | 3.445.738.929            | 3.445.738.929            |
| Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        |             | 255.479.577              | 174.804.000              |
| Đầu tư tài chính dài hạn                     | 250        | 7           | 459.527.755.848          | 322.611.648.161          |
| Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252        |             | 443.621.420.320          | 306.705.312.633          |
| Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác           | 253        |             | 25.040.700.000           | 25.040.700.000           |
| Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn | 254        |             | (9.134.364.472)          | (9.134.364.472)          |
| Tài sản dài hạn khác                         | 260        | 14          | 46.873.136.994           | 20.215.875.550           |
| Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        |             | 46.824.164.636           | 20.166.903.192           |
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262        |             | 48.972.358               | 48.972.358               |
| <b>TỔNG TÀI SẢN</b>                          | <b>270</b> |             | <b>1.553.495.032.612</b> | <b>1.082.564.721.760</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2018

| NGUỒN VỐN                                       | Mã số      | Thuyết minh | Tại 31/03/2018           | Tại 01/01/2018           |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
|   |            |             | VND                      | VND                      |
| <b>NỢ PHẢI TRẢ</b>                              | <b>300</b> |             | <b>851.546.677.242</b>   | <b>394.439.991.015</b>   |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>                              | <b>310</b> |             | <b>794.980.387.451</b>   | <b>350.357.108.349</b>   |
| Phải trả người bán ngắn hạn                     | 311        | 15          | 6.549.368.039            | 20.440.783.970           |
| Người mua trả tiền trước ngắn hạn               | 312        |             | 274.508.709.750          | 79.023.112.452           |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước             | 313        | 16          | 15.494.903.813           | 13.717.005.501           |
| Phải trả người lao động                         | 314        |             | 1.258.416.293            | 318.654.216              |
| Chi phí phải trả ngắn hạn                       | 315        | 17          | 190.000.000              | 58.455.519.531           |
| Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn               | 318        |             | -                        | -                        |
| Phải trả ngắn hạn khác                          | 319        | 18          | 266.972.603.598          | 69.489.745.281           |
| Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | 19          | 229.529.149.393          | 105.989.423.341          |
| Quý khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |             | 477.236.565              | 2.922.864.057            |
| <b>Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>56.566.289.791</b>    | <b>44.082.882.666</b>    |
| Phải trả dài hạn khác                           | 337        | 18          | 4.736.000.000            | 4.736.000.000            |
| Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                | 338        | 19          | 51.830.289.791           | 39.346.882.666           |
| <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                           | <b>400</b> |             | <b>701.948.355.370</b>   | <b>688.124.730.745</b>   |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>                           | <b>410</b> | 20          | <b>701.948.355.370</b>   | <b>688.124.730.745</b>   |
| Vốn góp của chủ sở hữu                          | 411        |             | 490.000.000.000          | 490.000.000.000          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết        | 411a       |             | 490.000.000.000          | 490.000.000.000          |
| Thặng dư vốn cổ phần                            | 412        |             | 48.482.061.620           | 48.482.061.620           |
| Quý đầu tư phát triển                           | 418        |             | 7.298.065.118            | 7.298.065.118            |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối               | 421        |             | 150.180.406.244          | 138.425.420.486          |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a       |             | 137.947.820.486          | 69.862.781.191           |
| - LNST chưa phân phối năm nay                   | 421b       |             | 12.232.585.758           | 68.562.639.295           |
| Lợi ích cổ đông không kiểm soát                 | 429        |             | 5.987.822.388            | 3.919.183.521            |
| <b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>                           | <b>440</b> |             | <b>1.553.495.032.612</b> | <b>1.082.564.721.760</b> |

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2018

Người lập biểu

Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng

Lê Thị Thuần

Tổng Giám đốc



Phan Tấn Đạt

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 1 năm 2018

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Thuyết minh | Quý 1                 |                       |
|--|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|
|  |           |             | Năm nay<br>VND        | Năm trước<br>VND      |
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ               | 01        | 21          | 14.178.110.457        | 14.449.062.199        |
| Các khoản giảm trừ doanh thu                         | 02        |             |                       | -                     |
| <b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>  | <b>10</b> |             | <b>14.178.110.457</b> | <b>14.449.062.199</b> |
| Giá vốn hàng bán                                     | 11        | 22          | 7.977.155.699         | 2.804.893.549         |
| <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>20</b> |             | <b>6.200.954.758</b>  | <b>11.644.168.650</b> |
| Doanh thu hoạt động tài chính                        | 21        | 23          | 13.649.461            | 4.467.730.863         |
| Chi phí tài chính                                    | 22        | 24          | 3.779.445.608         | 3.145.932.802         |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>                     | 23        |             | 3.763.080.883         | 4.721.860.986         |
| Phần lãi trong công ty liên kết                      | 24        |             | 19.644.155.620        | 12.063.600.000        |
| Chi phí bán hàng                                     | 25        |             |                       | -                     |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                         | 26        | 25          | 8.242.643.925         | 11.208.990.377        |
| <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>       | <b>30</b> |             | <b>13.836.670.306</b> | <b>13.820.576.334</b> |
| Thu nhập khác  | 31        | 26          | 6.001.903             | 8.195.169             |
| Chi phí khác   | 32        | 26          | 629.179.528           |                       |
| <b>Lợi nhuận khác</b>                                | <b>40</b> |             | <b>(623.177.625)</b>  | <b>8.195.169</b>      |
| <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>             | <b>50</b> |             | <b>13.213.492.681</b> | <b>13.828.771.503</b> |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                          | 51        |             | 909.382.921           | 554.223.644           |
| <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>      | <b>60</b> |             | <b>12.304.109.760</b> | <b>13.274.547.859</b> |
| Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ                    | 61        |             | 12.232.585.758        | 13.274.629.671        |
| Lợi nhuận sau thuế của công đồng không kiểm soát     | 62        |             | 71.524.002            | (81.812)              |
| <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>                      | <b>70</b> | <b>27</b>   | <b>225</b>            | <b>244</b>            |
| <b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>                    | <b>71</b> | <b>27</b>   | <b>225</b>            | <b>244</b>            |

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Thị Mai Nương

Lê Thị Thuần

Phan Tấn Đạt

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Quý 1 năm 2018

| Chỉ tiêu   | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                          |
|--|-------|-------------|------------------------------------|--------------------------|
|  |       |             | Năm nay                            | Năm trước                |
|  |       |             | VND                                | VND                      |
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                                 |       |             |                                    |                          |
| Lợi nhuận trước thuế   | 01    |             | 13.213.492.681                     | 81.085.966.094           |
| Điều chỉnh cho các khoản   |       |             |                                    |                          |
| Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT   | 02    |             | 389.699.880                        | 363.575.028              |
| Các khoản dự phòng   | 03    |             | -                                  | (15.596.481.164)         |
| Lãi hoạt động đầu tư   | 05    |             | (19.657.805.081)                   | (79.719.309.388)         |
| Chi phí lãi vay  | 06    |             | 5.556.727.028                      | 17.209.317.024           |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>           | 08    |             | <b>(497.885.492)</b>               | <b>3.343.067.594</b>     |
| (Tăng)/giảm các khoản phải thu   | 09    |             | (21.927.966.166)                   | 25.407.108.306           |
| Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10    |             | (10.313.621.709)                   | -                        |
| Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp) | 11    |             | 249.469.689.704                    | (43.895.841.750)         |
| (Tăng)/giảm chi phí trả trước  | 12    |             | (35.426.339.479)                   | (3.817.226.324)          |
| (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh   | 13    |             | (34.703.800)                       | (6.909.344.324)          |
| Tiền lãi vay đã trả  | 14    |             | (4.098.184.255)                    | (17.248.008.052)         |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15    |             | -                                  | (3.937.449.783)          |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16    |             | -                                  | 500.000                  |
| Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh  | 17    |             | (2.708.884.689)                    | (1.669.553.879)          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                           | 20    |             | <b>174.462.104.114</b>             | <b>(48.726.748.212)</b>  |
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                     |       |             |                                    |                          |
| Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                 | 21    |             | (80.675.577)                       | (2.922.319.354)          |
| Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                 | 22    |             | -                                  | 24.120.970.172           |
| Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  | 25    |             | (302.970.426.590)                  | (495.993.940.428)        |
| Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                    | 26    |             | -                                  | 49.833.900.112           |
| Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                | 27    |             | 14.226.476                         | 12.347.240.471           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                               | 30    |             | <b>(303.036.875.691)</b>           | <b>(412.614.149.027)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                  |       |             |                                    |                          |
| Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                    | 31    |             | -                                  | 336.482.278.000          |
| Tiền thu từ đi vay   | 33    |             | 145.223.133.177                    | 424.939.036.007          |
| Tiền trả nợ gốc vay  | 34    |             | (9.200.000.000)                    | (294.974.726.456)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                            | 40    |             | <b>136.023.133.177</b>             | <b>466.446.587.551</b>   |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>   | 50    |             | <b>7.448.361.600</b>               | <b>5.105.690.312</b>     |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm   | 60    | 6           | 34.251.409.681                     | 3.380.731.676            |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm  | 70    | 6           | 41.699.771.281                     | 8.486.421.988            |

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Thị Mai Nương

Lê Thị Thuần

Phan Tấn Đạt



# **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn nhà Mơ Ước (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 4103004401 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/03/2006 và được thay đổi lần thứ 14 ngày 26/06/2017 theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0304266964.

Vốn điều lệ của Công ty là 490.000.000.000 đồng.

Trụ sở giao dịch: Tầng 9, Central Park, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Ngày 13 tháng 07 năm 2010, Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu DRH.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; môi giới bất động sản và đầu tư tài chính.

#### **1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh bất động sản, thương mại, dịch vụ và môi giới Bất động sản.

#### **1.3 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP**

Công ty có 04 công ty con.

#### **1.4 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Hợp nhất tại ngày 31/12/2017 của Công ty đã được kiểm toán. Số liệu này đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay theo quy định của Thông tư 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

### **2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **2.1 KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

#### **2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **3.1 CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 ("Thông tư 200") của Bộ Tài chính, thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính, và Thông tư số 202/2014/TT-BTC về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Công ty tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành để lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất cho quý 1 năm 2018.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

#### **4. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty con, công ty liên kết (gọi chung là Công ty) do Công ty kiểm soát được lập cho đến ngày kết thúc năm tài chính. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con, công ty liên kết được lập cho cùng năm tài chính với báo cáo tài chính của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con, công ty liên kết được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và công ty con là giống nhau.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

#### **5. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

##### **5.1 CÁC THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN VÀ THUYẾT MINH**

Từ 01/01/2015, Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp được hướng dẫn tại Thông tư 200/2014/TT-BTC thay thế cho Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC, Thông tư 244/2009/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất do Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014. Các Thông tư này không yêu cầu Công ty phải thực hiện điều chỉnh hồi tố các ảnh hưởng của việc thay đổi chính sách kế toán.

##### **5.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

##### **5.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển, các khoản ký cược, ký quỹ, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng có khả năng thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

##### **5.4 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Chứng khoán kinh doanh gồm các khoản chứng khoán và các công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh tại thời điểm báo cáo (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh phải được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

---

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo phương pháp giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty liên kết, liên doanh được ghi giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty liên kết trên báo cáo tài chính hợp nhất. Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty liên kết cũng phải được điều chỉnh khi lợi ích của nhà đầu tư thay đổi do có sự thay đổi trong vốn chủ sở hữu của công ty liên kết nhưng không được phản ánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết.

#### **5.5 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CÁC KHOẢN PHẢI THU**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý.

Khi lập Báo cáo tài chính, Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Công ty thực hiện trích lập dự phòng theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc "Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp".

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

#### **5.6 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Công ty thực hiện trích lập dự phòng theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc "Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp" và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 sửa đổi, bổ sung Thông tư 228.

#### **5.7 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VÀ KHẤU HAO TÀI SẢN CỐ ĐỊNH**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với các tài sản cố định đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quyết toán chính thức sẽ được tạm ghi tăng nguyên giá và trích khấu hao, khi có quyết toán chính thức sẽ điều chỉnh lại nguyên giá và khấu hao tương ứng.

Tỷ lệ khấu hao được xác định theo phương pháp đường thẳng, căn cứ vào thời gian sử dụng ước tính của tài sản, phù hợp với tỷ lệ khấu hao đã được quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính về chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### Nhóm tài sản

#### Thời gian khấu hao (năm)

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc    | 10 – 35 |
| Máy móc, thiết bị         | 3 – 8   |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý | 3 – 6   |
| Phương tiện vận tải       | 6 – 8   |
| Cây lâu năm               | 6       |

#### 5.8 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ VÀ KHẤU HAO

Bất động sản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của BĐSĐT là toàn bộ các chi phí (tiền hoặc tương đương tiền) mà doanh nghiệp bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được BĐSĐT tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành BĐSĐT đó.

Khấu hao của Bất động sản đầu tư được xác định theo phương pháp đường thẳng. Doanh nghiệp không trích khấu hao đối với Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá là Nhà cửa và Quyền sử dụng đất.

#### 5.9 XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### 5.10 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn đầu tư chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại Hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### 5.11 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP KHÁC

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

#### 5.12 NGOẠI TỆ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế theo nguyên tắc: Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh; Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp dự

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá đều được phản ánh ngay vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính tại thời điểm phát sinh.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các tài khoản này được hạch toán vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

#### **5.13 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### **5.14 BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### **5.15 BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được, tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Theo đó, hoạt động theo lĩnh vực của Công ty gồm: hoạt động bán hàng hóa và hoạt động gia công.

Báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế Thu nhập doanh nghiệp.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được, tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****6. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

|                                 | Tại 31/03/2018<br>VND | Tại 01/01/2018<br>VND |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tiền mặt                        | 2.197.309.477         | 747.908.737           |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 39.502.461.804        | 33.503.500.944        |
| <b>Tổng cộng</b>                | <b>41.699.771.281</b> | <b>34.251.409.681</b> |

**7. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****7.1 Đầu tư vào công ty liên kết**

|   | Cty CP Khoáng<br>sản và Xây<br>dựng Bình<br>Dương |
|---|---|
| <b>Giá trị đầu tư :</b>                                   |   |
| Tại 01/01/2018  | 263.257.522.355                                   |
| Tăng trong kỳ   | 117.271.952.067                                   |
| Tại 31/03/2018  | 380.529.474.422                                   |
| <b>Phần lũy kế lợi nhuận sau khi mua công ty liên kết</b> |   |
| Tại 01/01/2018  | 43.447.790.278                                    |
| Phần lợi nhuận công ty liên kết trong kỳ                  | 19.644.155.620                                    |
| Tại 31/03/2018  | 63.091.945.898                                    |
| <b>Giá trị còn lại :</b>                                  |   |
| Tại 01/01/2018  | 306.705.312.633                                   |
| Tại 31/03/2018  | 443.621.420.320                                   |

**7.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

|                                    | Tại 31/03/18          |                        | Tại 01/01/18          |                        |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                    | Giá gốc               | Dự phòng               | Giá gốc               | Dự phòng               |
| Công ty CP Căn nhà Mơ ước Đông Nam | 5.500.000.000         | (830.055.092)          | 5.500.000.000         | (830.055.092)          |
| Công ty CP Căn nhà Mơ Ước Cửu Long | 19.540.700.000        | (8.304.309.380)        | 19.540.700.000        | (8.304.309.380)        |
| <b>Tổng cộng</b>                   | <b>25.040.700.000</b> | <b>(9.134.364.472)</b> | <b>25.040.700.000</b> | <b>(9.134.364.472)</b> |

**8. HÀNG TỒN KHO**

|                      | Tại 31/03/2018<br>VND  | Tại 01/01/2018<br>VND  |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| Bất động sản dở dang | 860.332.168.283        | 625.338.601.363        |
| <b>Tổng cộng</b>     | <b>860.332.168.283</b> | <b>625.338.601.363</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****9. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

|                                  | Tại 31/03/2018<br>VND | Tại 01/01/2018<br>VND |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Phải thu của khách hàng ngắn hạn | 10.542.910.211        | 17.058.723.298        |
| <b>Tổng cộng</b>                 | <b>10.542.910.211</b> | <b>17.058.723.298</b> |

**10. PHẢI THU KHÁC**

|                  | Tại 31/03/2018<br>VND  | Tại 01/01/2018<br>VND |
|------------------|------------------------|-----------------------|
| Ngắn hạn         | 100.392.881.645        | 44.592.668.121        |
| Dài hạn          | 1.302.991.000          | 1.102.836.000         |
| <b>Tổng cộng</b> | <b>101.695.872.645</b> | <b>45.695.504.121</b> |

**11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

|                        | Máy móc thiết<br>bị<br>VND | Thiết bị dụng cụ<br>quản lý<br>VND | Cộng<br>VND   |
|------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>Nguyên giá</b>      |                            |                                    |               |
| Tại 01/01/2018         | 103.832.610                | 1.063.645.707                      | 1.167.478.317 |
| Tại 31/03/2018         | 103.832.610                | 1.063.645.707                      | 1.167.478.317 |
| <b>Hao mòn lũy kế</b>  |                            |                                    |               |
| Tại 01/01/2018         | 103.832.610                | 437.477.717                        | 541.310.327   |
| Khấu hao trong kỳ      | -                          | 61.070.604                         | 61.070.604    |
| Tại 31/03/2018         | 103.832.610                | 498.548.321                        | 602.380.931   |
| <b>Giá trị còn lại</b> |                            |                                    |               |
| Tại 01/01/2018         | -                          | 626.167.990                        | 626.167.990   |
| Tại 31/03/2018         | -                          | 565.097.386                        | 565.097.386   |

**12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

|                        | Phần mềm máy<br>tính<br>VND |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>      |                             |
| Tại 01/01/2018         | 860.017.600                 |
| Tại 31/03/2018         | 860.017.600                 |
| <b>Hao mòn lũy kế</b>  |                             |
| Tại 01/01/2018         | 215.004.390                 |
| Khấu hao trong kỳ      | 43.000.878                  |
| Tại 31/03/2018         | 258.005.268                 |
| <b>Giá trị còn lại</b> |                             |
| Tại 01/01/2018         | 645.013.210                 |
| Tại 31/03/2018         | 602.012.332                 |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****13. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

|  | Tại 31/03/2018       | Tại 01/01/2018       |
|--|----------------------|----------------------|
|  | VND                  | VND                  |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 3.445.738.929        | 3.445.738.929        |
| Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 255.479.577          | 174.804.000          |
| <b>Tổng cộng</b>                             | <b>3.701.218.506</b> | <b>3.620.542.929</b> |

**14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

|                  | Tại 31/03/2018        | Tại 01/01/2018        |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                  | VND                   | VND                   |
| Ngắn hạn         | 9.272.432.197         | 946.794.839           |
| Dài hạn          | 46.824.164.636        | 20.166.903.192        |
| <b>Tổng cộng</b> | <b>56.096.596.833</b> | <b>21.113.698.031</b> |

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

|                                    | Tại 31/03/2018       | Tại 01/01/2018        |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                                    | VND                  | VND                   |
| Công ty Cp Socon Việt Nam          | -                    | 12.877.450.609        |
| Công ty Cp Xây dựng Nền Móng Jikon | 1.346.059.513        | 5.306.725.353         |
| Phải trả nhà cung cấp khác         | 5.203.308.526        | 2.256.608.008         |
| <b>Tổng cộng</b>                   | <b>6.549.368.039</b> | <b>20.440.783.970</b> |

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

|                                   | Tại 01/01/2018        | Số phải nộp trong kỳ | Số đã thực nộp trong kỳ | Tại 31/03/2018        |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                   | VND                   | VND                  | VND                     | VND                   |
| <b>Thuế và các khoản phải nộp</b> |                       |                      |                         |                       |
| Thuế giá trị gia tăng             | 6.035.872.145         | 303.952.047          | -                       | 6.339.824.192         |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp        | 6.227.573.165         | 909.382.921          | -                       | 7.136.956.086         |
| Thuế thu nhập cá nhân             | 530.750.537           | 1.806.090.770        | 1.032.088.422           | 1.304.752.885         |
| Các khoản phải nộp khác           | 922.809.654           | 16.991.634           | 226.430.638             | 713.370.650           |
| <b>Tổng cộng</b>                  | <b>13.717.005.501</b> | <b>3.036.417.372</b> | <b>1.258.519.060</b>    | <b>15.494.903.813</b> |



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

|                               | Tại 31/03/2018<br>VND | Tại 01/01/2018<br>VND |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tiền sử dụng đất              | -                     | 32.265.617.404        |
| Chi phí môi giới              | -                     | 19.761.711.702        |
| Chi phí xây dựng              | -                     | 4.532.198.575         |
| Lãi vay                       | -                     | 379.377.462           |
| Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp | 190.000.000           | 190.000.000           |
| Khác                          | -                     | 1.326.614.388         |
| <b>Tổng cộng</b>              | <b>190.000.000</b>    | <b>58.455.519.531</b> |

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

|                  | Tại 31/03/2018<br>VND  | Tại 01/01/2018<br>VND |
|------------------|------------------------|-----------------------|
| Ngắn hạn         | 266.972.603.598        | 69.489.745.281        |
| Dài hạn          | 4.736.000.000          | 4.736.000.000         |
| <b>Tổng cộng</b> | <b>271.708.603.598</b> | <b>74.225.745.281</b> |

**19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

|                  | Tại 31/03/2018         |                        | Tăng                  | Giảm | Tại 01/01/2018         |
|------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------|------------------------|
| Vay ngắn hạn     | 229.529.149.393        | 132.739.726.052        | 9.200.000.000         |      | 105.989.423.341        |
| Vay dài hạn      | 51.830.289.791         | 25.599.034.680         | 13.115.627.555        |      | 39.346.882.666         |
| <b>Tổng cộng</b> | <b>281.359.439.184</b> | <b>158.338.760.732</b> | <b>22.315.627.555</b> |      | <b>145.336.306.007</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU****BẢNG ĐÓI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

|                                     | Vốn cổ phần            | Thặng dư vốn cổ phần  | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Tổng cộng              |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|
|                                     | VND                    | VND                   | VND                   | VND                               | VND                    |
| <b>Tại 01/01/2017</b>               | <b>490.000.000.000</b> | <b>48.482.061.620</b> | <b>1.441.359.867</b>  | <b>82.548.020.987</b>             | <b>622.471.442.474</b> |
| Lãi trong năm                       | -                      | -                     | -                     | 68.562.639.295                    | 68.562.639.295         |
| Trích Quỹ đầu tư phát triển         | -                      | -                     | 5.856.705.251         | (5.856.705.251)                   | -                      |
| Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi | -                      | -                     | -                     | (5.856.705.251)                   | (5.856.705.251)        |
| Thù lao HĐQT, BKS                   | -                      | -                     | -                     | (971.829.294)                     | (971.829.294)          |
| <b>Tại 31/12/2017</b>               | <b>490.000.000.000</b> | <b>48.482.061.620</b> | <b>7.298.065.118</b>  | <b>138.425.420.486</b>            | <b>684.205.547.224</b> |
| <b>Tại 01/01/2018</b>               | <b>490.000.000.000</b> | <b>48.482.061.620</b> | <b>7.298.065.118</b>  | <b>138.425.420.486</b>            | <b>684.205.547.224</b> |
| Giảm khác                           | -                      | -                     | -                     | (477.600.000)                     | (477.600.000)          |
| Lãi trong kỳ                        | -                      | -                     | -                     | 12.232.585.758                    | 12.232.585.758         |
| <b>Tại 31/03/2018</b>               | <b>490.000.000.000</b> | <b>48.482.061.620</b> | <b>7.298.065.118</b>  | <b>150.180.406.244</b>            | <b>695.960.532.982</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

|                                      | Tại 01/01/2018-<br>31/03/2018<br>VND | Tại 01/01/2017-<br>31/03/2017<br>VND |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Doanh thu cung cấp dịch vụ           | 4.591.897.499                        | 11.674.287.654                       |
| Doanh thu chuyển nhượng bất động sản | 9.586.212.958                        | 865.454.545                          |
| Doanh thu bán hàng                   |                                      | 1.909.320.000                        |
| <b>Tổng cộng</b>                     | <b>14.178.110.457</b>                | <b>14.449.062.199</b>                |

**22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

|                          | VND                  | VND                  |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Giá vốn bất động sản     | 4.999.856.075        | 912.797.549          |
| Giá vốn hàng bán         | -                    | 1.892.096.000        |
| Giá vốn cung cấp dịch vụ | 2.977.299.624        | -                    |
| <b>Tổng cộng</b>         | <b>7.977.155.699</b> | <b>2.804.893.549</b> |

**23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

|                           | Tại 01/01/2018-<br>31/03/2018<br>VND | Tại 01/01/2017-<br>31/03/2017<br>VND |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Lãi tiền gửi              | 13.649.461                           | 67.730.863                           |
| Lãi chuyển nhượng vốn góp | -                                    | 4.400.000.000                        |
| <b>Tổng cộng</b>          | <b>13.649.461</b>                    | <b>4.467.730.863</b>                 |

**24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

|                                   | Tại 01/01/2018-<br>31/03/2018<br>VND | Tại 01/01/2017-<br>31/03/2017<br>VND |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Chi phí lãi vay                   | 3.779.445.608                        | 4.721.860.986                        |
| Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn |                                      | -(1.699.900.081)                     |
| Chi phí khác                      |                                      | 123.971.897                          |
| <b>Tổng cộng</b>                  | <b>3.779.445.608</b>                 | <b>3.145.932.802</b>                 |

**25. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

|                             | Tại 01/01/2018-<br>31/03/2018<br>VND | Tại 01/01/2017-<br>31/03/2017<br>VND |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Chi phí nhân viên           | 4.584.537.175                        | 5.760.708.136                        |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài   | 2.549.056.522                        | 3.020.652.755                        |
| Chi phí khấu hao và hao mòn | 510.532.188                          | 419.936.561                          |
| Chi phí khác                | 598.518.040                          | 2.007.692.925                        |
| <b>Tổng cộng</b>            | <b>8.242.643.925</b>                 | <b>11.208.990.377</b>                |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****26. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC**

|                       | Tại 01/01/2018-<br>31/03/2018<br>VND | Tại 01/01/2017-<br>31/03/2017<br>VND |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Thu nhập khác         | 6.001.903                            | 8.195.169                            |
| Chi phí khác          | 629.179.528                          | -                                    |
| <b>Lợi nhuận khác</b> | <b>(623.177.625)</b>                 | <b>8.195.169</b>                     |

**27. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU**

|   | Từ 01/01/17-<br>31/03/18 | Từ 01/01/17-<br>31/03/17 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND) | 12.232.585.758           | 13.274.629.671           |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND)                         | (1.223.258.576)          | (1.327.462.967)          |
| Số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm       | 49.000.000               | 49.000.000               |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)                       | 225                      | 244                      |
| Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)                     | 225                      | 244                      |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**28. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

**Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

|   | Doanh thu cung cấp dịch vụ | Doanh thu bán bất động sản | Cộng                     |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
|   | VND                        | VND                        | VND                      |
| Từ 01/01/18-31/03/18                            |                            |                            |                          |
| Doanh thu thuần bộ phận                         | 4.591.897.499              | 9.586.212.958              | 14.178.110.457           |
| Chi phí bộ phận                                 | (2.977.299.624)            | (4.999.856.075)            | (7.977.155.699)          |
| <b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>          | <b>1.614.597.875</b>       | <b>4.586.356.883</b>       | <b>6.200.954.758</b>     |
| Các chi phí không phân bổ theo bộ phận          |                            | (8.242.643.925)            |                          |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>        |                            |                            | <b>(2.041.689.167)</b>   |
| Doanh thu tài chính                             |                            | 13.649.461                 |                          |
| Phản lãi trong công ty liên kết                 |                            | 19.644.155.620             |                          |
| Chi phí tài chính                               |                            | (3.779.445.608)            |                          |
| Thu nhập khác                                   |                            | 6.001.903                  |                          |
| Chi phí khác                                    |                            | (629.179.528)              |                          |
| <b>Lợi nhuận trước thuế</b>                     |                            |                            | <b>13.213.492.681</b>    |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                     |                            | (909.382.921)              |                          |
| <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> |                            |                            | <b>12.304.109.760</b>    |
| <b>Tổng tài sản</b>                             |                            |                            | <b>1.553.495.032.612</b> |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                         |                            |                            | <b>851.546.677.242</b>   |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Từ 01/01/17-31/03/17

|   | Doanh thu cung cấp dịch vụ<br>VND | Doanh thu bán<br>bất động sản<br>VND | Cộng<br>VND            |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Doanh thu thuần bộ phận                         | 11.674.287.654                    | 865.454.545                          | 14.449.062.199         |
| Chi phí bộ phận                                 | -                                 | (1.892.096.000)                      | (2.804.893.549)        |
| <b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>          | <b>11.674.287.654</b>             | <b>(1.026.641.455)</b>               | <b>11.644.168.650</b>  |
| Các chi phí không phân bổ theo bộ phận          |                                   |                                      | (11.208.990.377)       |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>        |                                   |                                      | <b>435.178.273</b>     |
| Doanh thu tài chính                             |                                   | 4.467.730.863                        | 4.467.730.863          |
| Phần lãi trong công ty liên kết                 |                                   | 12.063.600.000                       | 12.063.600.000         |
| Chi phí tài chính                               |                                   | (3.145.932.802)                      | (3.145.932.802)        |
| Thu nhập khác                                   |                                   | 8.195.169                            | 8.195.169              |
| Chi phí khác                                    |                                   | -                                    | -                      |
| <b>Lợi nhuận trước thuế</b>                     |                                   | <b>13.828.771.503</b>                | <b>13.828.771.503</b>  |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                     |                                   | (554.223.644)                        | (554.223.644)          |
| <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> |                                   | <b>13.274.547.859</b>                | <b>13.274.547.859</b>  |
| Tổng tài sản                                    |                                   | <b>843.644.178.319</b>               | <b>843.644.178.319</b> |
| Tổng nợ phải trả                                |                                   | <b>208.365.704.261</b>               | <b>208.365.704.261</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

**29. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

|                                      | Tại 31/03/2018<br>VND  | Tại 01/01/2018<br>VND  |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Tài sản tài chính</b>             |                        |                        |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 41.699.771.281         | 34.251.409.681         |
| Đầu tư ngắn hạn                      | 615.703.800            | 581.000.000            |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 116.154.861.178        | 63.992.859.349         |
| <b>Tổng cộng</b>                     | <b>158.470.336.259</b> | <b>98.825.269.030</b>  |
| <b>Công nợ tài chính</b>             |                        |                        |
| Các khoản vay và nợ thuê tài chính   | 281.359.439.184        | 145.336.306.007        |
| Phải trả người bán và phải trả khác  | 554.215.097.680        | 174.008.295.919        |
| Chi phí phải trả                     | 190.000.000            | 58.455.519.531         |
| <b>Tổng cộng</b>                     | <b>835.764.536.864</b> | <b>377.800.121.457</b> |

|                                     | Từ 1 năm<br>trở xuống<br>VND | Trên 1 năm<br>đến 5 năm<br>VND | Tổng<br>VND            |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Tại 31/03/2018</b>               |                              |                                |                        |
| Phải trả người bán và phải trả khác | 549.479.097.680              | 4.736.000.000                  | 554.215.097.680        |
| Chi phí phải trả                    | 190.000.000                  | -                              | 190.000.000            |
| Vay và nợ thuê tài chính            | 229.529.149.393              | 51.830.289.791                 | 281.359.439.184        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>779.198.247.073</b>       | <b>56.566.289.791</b>          | <b>835.764.536.864</b> |
| <b>Tại 01/01/2018</b>               |                              |                                |                        |
| Phải trả người bán và phải trả khác | 169.272.295.919              | 4.736.000.000                  | 174.008.295.919        |
| Chi phí phải trả                    | 58.455.519.531               | -                              | 58.455.519.531         |
| Vay và nợ thuê tài chính            | 105.989.423.341              | 39.346.882.666                 | 145.336.306.007        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>333.717.238.791</b>       | <b>44.082.882.666</b>          | <b>377.800.121.457</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/01/18 đến 31/03/18

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

|                                      | Từ 1 năm<br>trở xuống  | Trên 1 năm<br>đến 5 năm | Tổng                   |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                      | VND                    | VND                     | VND                    |
| <b>Tại 31/03/2018</b>                |                        |                         |                        |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 41.699.771.281         | -                       | 41.699.771.281         |
| Đầu tư ngắn hạn                      | 615.703.800            | -                       | 615.703.800            |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 114.851.870.178        | 1.302.991.000           | 116.154.861.178        |
| <b>Cộng</b>                          | <b>157.167.345.259</b> | <b>1.302.991.000</b>    | <b>158.470.336.259</b> |
| <b>Tại 01/01/2018</b>                |                        |                         |                        |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 34.251.409.681         | -                       | 34.251.409.681         |
| Đầu tư ngắn hạn                      | 581.000.000            | -                       | 581.000.000            |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 62.890.023.349         | 1.102.836.000           | 63.992.859.349         |
| <b>Cộng</b>                          | <b>97.722.433.030</b>  | <b>1.102.836.000</b>    | <b>98.825.269.030</b>  |

**30 CÁC THÔNG TIN KHÁC****30.1 NHỮNG KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG**

Không có khoản nợ tiềm tàng nào khác phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

**30.2 THÔNG TIN HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cứng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2018

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần

Tổng Giám Đốc



Phan Tấn Đạt